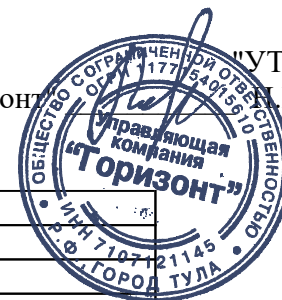


Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"  
И.В. Кочеткова



**План работ на 2026 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Ползунова, дом 18**

| Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД                                                                                                        | 1 593,59 кв.м                     |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Кадастровая площадь земельного участка МКД                                                                                                         | 2 176,00 кв.м                     |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"                                                                                          | 636 734,82                        |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.                                                                                            | 106 866,10                        |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.                                                                                                     | 90 143,97                         |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Плановая сумма с учетом остатка на начало года                                                                                                     | 726 878,79                        |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Вид работ                                                                                                                                          | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5% | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5% | Срок выполнения                                      |
| <b>Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>                                                        |                                   |                                                                           |                                                                 | <b>244 457,95</b>                                                       |                                                      |
| Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов                                                                                       | шт                                | 60,00                                                                     | 36,00                                                           | 6 480,00                                                                | 3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь     |
| Плановая проверка дымоходов от газовых приборов                                                                                                    | шт                                | 90,00                                                                     | 36,00                                                           | 9 720,00                                                                | 3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь     |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                                                                             | шт.                               | 29 296,49                                                                 | 1,00                                                            | 29 296,49                                                               | 1 раз в год по графику - май                         |
| Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах                                                                  | кв. м                             | 0,77                                                                      | 1 593,59                                                        | 14 724,77                                                               | с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно |
| Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                         | кв. м                             | 0,20                                                                      | 1 593,59                                                        | 3 824,62                                                                | ежемесячно                                           |
| Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории                                                                                       | кв. м                             | 4,80                                                                      | 2 176,00                                                        | 125 337,60                                                              | ежедневно                                            |
| Работы по содержанию контейнерной площадки                                                                                                         | кв. м                             | 0,73                                                                      | 1 593,59                                                        | 13 959,85                                                               | ежедневно                                            |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)                                                              | кв.м                              | 2,15                                                                      | 1 593,59                                                        | 41 114,62                                                               | еженедельно                                          |
| <b>Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>                                                         |                                   |                                                                           |                                                                 | <b>386 010,70</b>                                                       |                                                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м                             | 3,20                                                                      | 1 593,59                                                        | 61 193,86                                                               | еженедельно                                          |
| Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии                                                                                 | шт                                | 262,50                                                                    | 1,00                                                            | 3 150,00                                                                | ежемесячно                                           |

|                                                            |       |          |          |                   |                                              |
|------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|-------------------|----------------------------------------------|
| Ревизия ВРУ                                                | шт    | 1 333,42 | 1,00     | 2 666,84          | 2 раза в год по графику -<br>апрель, октябрь |
| Замена дверей межтамбурных                                 |       |          |          | 35 000,00         | май-октябрь                                  |
| Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи |       |          |          | 6 000,00          | зимний период                                |
| Очистка кровли от снега и наледи                           |       |          |          | 60 000,00         | зимний период                                |
| Непредвиденные расходы                                     |       |          |          | 218 000,00        |                                              |
| <b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>                   |       |          |          | <b>95 615,40</b>  |                                              |
| Работы (услуги) по управлению МКД                          | кв. м | 5,00     | 1 593,59 | 95 615,40         | ежедневно                                    |
| <b>Сумма по дому</b>                                       |       |          |          | <b>726 084,05</b> |                                              |

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_